

Số: ~~111~~/TB-THADS Huyện Dương Minh Châu, ngày 11 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm 01/2023/QĐ-CSCBSBA ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 178/QĐ.THADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 12401/2024/CT-VATCĐNB ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, địa chỉ: Số 2A, Nguyễn Bình, Khu phố 2, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Lưu Thế Giới và bà Võ Thị Dung, ngụ tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

+Quyền sử dụng đất diện tích theo hiện trạng kê biên 950.1m² (Diện tích theo GCN: 966,5 m²), trong đó có 139,1 m² thuộc lộ giới 45-45), trên đất có nhà xây cấp 4 và các tài sản khác gắn liền với đất.

Phần đất tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Quyền sử dụng đất gồm:

- 1/ Đất ở tại nông thôn: 200,00m²: 551.200.000 đồng
- 2/ Đất trồng cây lâu năm: 750,10m²: 1.033.637.800 đồng

Tài sản trên đất:

- 1/ Nhà ở: Diện tích 133,20m² : 392.413.594 đồng.
- 2/ Mái che phía sau nhà: 14.175.000 đồng.
- 3/ Mái che bên hông nhà: 8.505.000 đồng.
- 4/ Nhà vệ sinh: 9.162.000 đồng.
- 5/ Chuồng bò: 6.480.000 đồng.
- 6/ Chuồng dê: 2.203.200 đồng.
- 7/ 01 (một) Bồn Inox 1000 lít: 2.535.000 đồng.
- 8/ 01 (một) Giếng khoan: 2.380.800 đồng.
- 9/ 01 (một) Cây xoài: 1.000.000 đồng.
- 10/ 01 (một) Cây khế: 200.000 đồng.
- 11/ 02 (hai) Cây măng cầu: 1.000.000 đồng.
- 12/ 01 (một) Cây dừa có trái: 600.000 đồng.
- 13/ 01 (một) Cây nhãn: 2.310.000 đồng.
- 14/ 02 (một) Cây gòn: 400.000 đồng.

Tổng cộng : 2.028.202.394 đồng

Làm tròn: 2.028.202.000 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi tám triệu hai trăm lẻ hai ngàn đồng).

Tài sản hiện tại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.028.202.000 đồng**

Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, hai trăm lẻ hai ngàn đồng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: Số 2A, Nguyễn Bình, Khu phố 2, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về DGTS (đăng tin);
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Yên

